

Số: 830 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 05 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Dĩ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-STNMT ngày 10/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Dĩ An với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2022 (Đính kèm phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022.
 - a) Diện tích thu hồi đất năm 2022 (Đính kèm phụ lục 2).
 - b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2022 (Đính kèm phụ lục 2a).



c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Dĩ An lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Dĩ An.

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022.

a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (*Đính kèm phụ lục 3*).

b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 (*Đính kèm phụ lục 3a*).

c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Dĩ An tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Dĩ An.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT. TU;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, Tn, TH;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC 1: KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 THÀNH PHỐ ĐĨ AN
(Kèm theo Quyết định số: 830/QĐ-UBND ngày 05 / 4 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Đĩ An	Tân Đ Hiệp	Tân Bình	Bình An	Đông Hòa	Bình Thắng	An Bình				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)				
1	LOẠI ĐẤT													
	Đất nông nghiệp	NNP	631,56	30,84	140,36	262,83	114,23	54,40	13,78					
1.1	Đất trồng lúa	LUA												
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	374,06	4,61	76,80	172,27	84,03	26,57	1,56					
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	237,68	26,24	63,25	83,65	25,36	27,83	4,46					
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH												
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	R SX												
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	13,53		0,31	6,57	4,84		1,81					
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	6,29			0,34			5,95					
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.373,13	1.008,69	1.255,65	773,71	483,52	991,27	532,14	328,15				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	153,76	104,18	0,71	29,98	0,10	0,09	4,93	14,67				
2.2	Đất an ninh	CAN	3,04	1,51		0,19			0,44					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	685,62	360,08	264,93	13,19		6,06	25,31	16,05				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	35,47		35,47									
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	92,81	8,20	12,13	0,56	28,74	13,57	20,98	8,64				
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	441,16	31,30	106,26	76,55	48,42	29,49	98,32	50,83				
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	127,17		80,99		46,18							
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.661,58	163,34	240,56	211,48	147,09	594,84	218,29	85,97				
	<i>Trong đó:</i>													
-	Đất giao thông	DGT	826,98	125,74	159,25	143,68	91,95	140,56	105,70	60,11				
-	Đất thủy lợi	DTL	52,94	0,03	20,53	4,98	10,65	12,08	3,71	0,96				
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	7,11	1,79	0,08	2,81	2,28	0,12	0,03	0,32				
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	8,52	3,16	3,75	0,47	0,65	0,06	0,10	0,32				
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	530,18	18,19	10,06	4,33	12,95	423,48	56,26	4,91				
-	Đất xây dựng công trình năng lượng	DNL	11,03	3,32				5,80	1,09	0,81				
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	5,60	0,33			3,42	1,30	0,37	0,01				
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	0,77		0,23	0,01	0,10		0,09	0,01				
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DDA	70,16	0,25		31,95	18,96		19,00					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	1,66			1,66								
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	18,15	4,05	2,10	2,57	3,28	4,39	1,63	0,13				
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	125,12	5,52	43,54	15,21	5,56	6,83	30,31	18,16				
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,25							0,25				
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,25							0,25				
-	Đất chợ	DCH	3,12	0,95		0,39	0,23	0,21		0,31				
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,59	0,39	0,72	0,35	0,39	1,53	0,08	0,13				
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	36,26	3,92	1,35	16,84	6,07	6,29	0,20	1,59				
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT												
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.950,36	328,64	504,40	406,12	175,18	261,76	125,86	148,40				
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	6,38	3,78	0,69	0,25	0,52	0,17	0,56	0,41				
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,19	0,19										



Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích		Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)					
			(ha)	(ha)	DT An	Tân Đ Hiệp	Tân Bình	Bình An	Đồng Hòa	Bình Chánh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoài giao	DNG								
2.18	Đất tin ngưỡng	TIN	18,13	3,15	7,45	1,44	0,66	1,30	2,66	1,47
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	62,86			14,33	11,91	2,12	34,51	
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	94,74			2,43	18,26	74,05		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK								
3	Đất chưa sử dụng	CSD								
II KHU CHỨC NĂNG										
1	Đất khu công nghệ cao	KCN								
2	Đất khu kinh tế	KKT								
3	Đất đô thị	KDT	6,004,69	1,039,53	1,396,01	1,036,54	597,75	1,045,67	545,92	343,27
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	4,46						4,46	
5	Khu làm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN								
6	Khu du lịch	KDL	35,20			35,20				
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT								
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	721,09	360,08	300,40	13,19		6,06	25,31	16,05
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	2,054,21	338,85	519,44	419,34	184,38	298,94	139,50	153,77
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	144,50	16,06	22,08	9,54	34,48	22,35	27,58	12,40
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	2,198,71	354,91	541,52	428,88	218,86	321,29	167,08	166,17
12	Khu dân cư nông thôn	DNT								
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON								

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

PHỤ LỤC 2: KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 THÀNH PHỐ ĐĨ AN
(*Kem theo Quyết định số: 830 /QĐ-UBND ngày 05 / 4 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh*)

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)						
				Đĩ An	Tân Đ Hiệp	Tân Bình	Bình An	Đông Hòa	Bình Thắng	An Bình
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Đất nông nghiệp	NNP	60,38	6,83	12,45	0,65	16,17	8,70	15,59	
1.1	Đất trồng lúa	LUA								
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC								
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	33,62		12,06	0,65	16,17	0,95	3,80	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	26,77	6,83	0,40			7,75	11,79	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX								
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSV								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS								
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH								
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6,35					2,50	3,85	
2.1	Đất quốc phòng	CQP								
2.2	Đất an ninh	CAN								
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK								
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN								
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD								
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,04						2,04	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX								
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,50					2,50		
	<i>Trong đó:</i>									
-	Đất giao thông	DGT								
-	Đất thủy lợi	DTL								
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH								
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT								



Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)						
				Dĩ An	Tân Đ Hiệp	Tân Bình	Bình An	Đông Hòa	Bình Thẳng	An Bình
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) NH	(11)
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD								
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT								
-	Đất công trình năng lượng	DNL								
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV								
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG								
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT								
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA								
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON								
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	2,50					2,50		
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH								
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH								
-	Đất chợ	DCH								
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL								
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH								
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV								
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT								
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1,81						1,81	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC								
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS								
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG								
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN								
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON								
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC								
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK								



PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2022 THÀNH PHỐ ĐI AN
(Kèm theo Quyết định số: **830/QĐ-UBND** ngày **05/4/2022** của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa	Pháp lý dự án
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
A	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT THEO ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI 2013							
I	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất							
1	Bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất dọc Xa lộ Hà Nội trên địa bàn tỉnh Bình Dương để tạo quỹ đất xây dựng tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên	3,03		3,03	CLN, ODT	Bình Thẳng, Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Quyết định 3827/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh
2	Đầu tư xây dựng đường N4 và mở rộng diện tích cây xanh trong Khu công nghiệp Dapark	2,50		2,50	CLN, NTTD	Đông Hòa	Thửa 39, 2836, 2835, 2834, 2833, 2832, tờ 2DH	Văn bản số 2139/UBND-KTN ngày 13/5/2019 và Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 04/9/2012 của UBND tỉnh
II	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất							
II.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã							
a	Đất giao thông							
1	Nâng cấp, mở rộng đường Tô Vĩnh Diện	1,79	1,07	0,72	HNK, CLN, ODT	Đông Hòa	8.DH.2; 8.DH.3; 8.DH.5	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
2	Nâng cấp, mở rộng đường D5, D8 phường Bình An	1,35		1,35	HNK, CLN	Bình An	2BA.6; 2BA.10; 2BA.11	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
3	Xây dựng đường từ Trần Hưng Đạo đi đường Võ Thị Sáu.	1,68		1,68	HNK, CLN	Đông Hòa	IDH.4; 3DH.2; 3DH.1; 3DH	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
4	Đường trục chính Đông Tây - Đoạn từ Quốc lộ 1A (bến xe Miền Đông mới) đến giáp đường Quốc lộ 1K.	9,96		9,96	HNK, CLN, ODT	Đông Hoà, Bình An, Bình Thẳng	11.BT.3; 11.BT.2; 11.BT.1; 11.BT; 10.BT; 5.DH; 4. DH; 10.BA; 4.BA; 4.BA.13; 4.BA.12	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh



STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa	Pháp lý dự án
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
5	Đường kết nối KCN Tân Đông Hiệp B vào đường Mỹ Phước - Tân Vạn	0,39		0,39	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Tờ bản đồ số 8TDH.A; 4TDH.B	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
6	Nâng cấp, mở rộng DT 743 (đoạn từ Miếu Ông Cù - nút giao Sông Thần)	11,21		11,21	CLN, ODT	Dĩ An, Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
7	Xây dựng đường Bắc Nam 3	3,93	0,68	3,25	HNK, CLN, ODT	Bình An	4BA.4; 4BA.5; 2BA.12; 2BA.6	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
8	Nút giao thông công chính ĐHQG	0,31	0,08	0,23	SKC, ODT	Đông Hòa	6DH.6; 6DH.7	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
10	Tuyến đường Vành đai Đông Bắc 2	5,59		5,59	HNK, CLN	Bình An, Bình Thám	5BA.3, 5BA.5, 6BA.16BA.2, 10BT, 6BT.36BT.1, 6BT	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh v/v giao chi tiêu Kế hoạch đầu tư công năm 2020
11	Cải tạo nâng cấp đường Bùi Thị Xuân (đoạn từ Mỹ Phước - Tân Vạn đến ranh Thái Hòa - Tân Uyên)	0,10		0,10	HNK, CLN	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020
12	NC, MR mặt đường và HTTN đường Nguyễn Bình Khiêm	0,56	0,25	0,31	ODT, CLN	Đông Hòa	DC22	Công văn số 1144/UBND-ĐT ngày 28/5/2020 của UBND thành phố
13	Đường kết nối từ Khu tái định cư Tân Hòa đến khu nhà ở Phát Khang	0,15		0,15	CLN	Đông Hòa	DC12	Thông báo số 340/TB-UBND ngày 27/5/2020 của UBND thành phố.
14	Xây dựng đường trên kênh T4	1,45		1,45	HNK, CLN, SKC	Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025
15	NC, MR đường 30/4, phường Bình Thám, thành phố Dĩ An	3,39		3,39	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình Thám	Công trình dạng tuyến	Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025
16	Nâng cấp, mở rộng đường N7 (phường Dĩ An)	0,79		0,79	HNK, CLN, SKC, ODT..	Dĩ An	Công trình dạng tuyến	Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025
17	Nâng cấp, mở rộng mặt đường và HTTN trục đường N7 (đường vào trường THCS tạo nguồn Bình Thám, phường Bình Thám)	0,91		0,91	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình Thám	Công trình dạng tuyến	Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025
18	Đường D14 (đoạn từ DT743A đến đường N14)	0,98	0,30	0,68	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình Thám	Công trình dạng tuyến	Đơn đăng ký của Công ty TNHH Kinh doanh - Dịch vụ - Thương mại Đông Nam
19	NC, MR đường Phan Huy Ích, một phần đường số 7 và một phần đường số 12, phường Dĩ An	0,38		0,38	HNK, CLN, SKC, ODT..	Dĩ An	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Dĩ An

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa	Pháp lý dự án
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
20	Tuyến D9 (từ Lê Văn Mắm đến Nguyễn Thị Minh Khai)	0,40		0,40	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Dĩ An
b	Đất thủy lợi							
1	Hệ thống thoát nước suối Lò Ô	2,00		2,00	HNK, CLN	Bình Thắng, Bình An	4.BA.2; 4.BA.3; 4.BA.8; 4.BA.9	Ng nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
2	Rạch Cai Cầu	8,62		8,62	HNK	Tân Đông Hiệp, Bình An	Công trình dạng tuyến	Ng nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 của HĐND tỉnh
c	Đất công trình năng lượng							
1	Trạm biến áp 110kV Bình Thung và nhánh rẽ đầu nối	0,45		0,45	SKX	Bình An	Công trình dạng tuyến	Quy hoạch phát triển mạng lưới điện tỉnh Bình Dương GD 2016-2025 (có xét đến năm 2035) được Bộ Công thương phê duyệt tại QĐ số 326/QĐ-BCT ngày 03/02/2017
2	Trạm 110kV Tân Bình và đường dây đầu nối	0,50		0,50	HNK	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Quy hoạch phát triển mạng lưới điện tỉnh Bình Dương GD 2016-2025 (có xét đến năm 2035) được Bộ Công thương phê duyệt tại QĐ số 326/QĐ-BCT ngày 03/02/2017
11.2	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối							
1	Xây dựng suối Bình Thắng (đoạn từ Đại học Quốc gia đến Quốc lộ 1A)	5,59		5,59	HNK, CLN	Bình Thắng	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh v/v giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công năm 2020
B	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT THEO ĐIỀU 65 LƯẬT ĐẤT ĐAI 2013 (VĂN BẢN SỐ 838/UBND-KTN NGÀY 02/3/2020 VÀ VĂN BẢN SỐ 3988/UBND-KT NGÀY 17/8/2020 CỦA UBND TỈNH)							
1	Nâng cấp mở rộng đường rô 1-4 kp Châu Thới	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình An	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
2	Nâng cấp mở rộng đường vào chùa Bình Sơn	0,04		0,04	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình An	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
3	Nâng cấp mở rộng đường N2 (Khoảng cách từ MPTV vào 320m)	0,03		0,03	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình An	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa	Pháp lý dự án
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
4	Cải tạo, sửa chữa hệ thống thoát nước và mặt đường vào chùa Bình Sơn (nhánh 2) khu phố Bình Thuận 2	0,02		0,02	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình An	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
5	Tuyến đường số 4, khu phố Trung Thắng, phường Bình Thắng	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình Thắng	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
6	Tuyến đường số 3, khu phố Trung Thắng, phường Bình Thắng	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình Thắng	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
7	Tuyến đường số 6, 7 khu phố Ngải Thắng, phường Bình Thắng	0,04		0,04	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình Thắng	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
8	Tuyến đường Vàm Suối, phường Bình Thắng	0,11		0,11	HNK, CLN, SKC, ODT..	Bình Thắng	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
9	Đường Tô 12, 13 (giáp đất công)	0,02		0,02	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
10	Đường Nguyễn Công Hoan	0,02		0,02	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
11	Đường nhánh QL. 1K (tổ 9)	0,03		0,03	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
12	Đường nhánh Tô Vĩnh Diện	0,06		0,06	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
13	Tuyến đường số 15	0,03		0,03	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
14	Đường Sương Nguyệt Ánh	0,10		0,10	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
15	Đường số 2, 4	0,02		0,02	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
16	Đường số 6, 7	0,01		0,01	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
17	Đường số 2, 8, 9, 11	0,06		0,06	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
18	Đường nhánh số 2, 8, 9, 11	0,03		0,03	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
19	Đường số 8	0,04		0,04	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
20	Đường số 6A	0,07		0,07	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
21	Đường số 2	0,06		0,06	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa	Pháp lý dự án
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
22	Đường Hà Huy Giáp (tổ 5)	0,06		0,06	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
23	Đường nhánh Phùng Khắc Khoan	0,08		0,08	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
24	Đường nhánh QL 1K (cạnh trường Nguyễn Bình Khiêm)	0,06		0,06	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
25	Đường tổ 12 Tân Hòa	0,03		0,03	HNK, CLN, SKC, ODT..	Đông Hòa	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
26	Đường Trần Thị Xanh	0,04		0,04	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
27	Đường Trần Thị Dương	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
28	Đường Lê Thị Út	0,03		0,03	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
29	Đường Vũng Việt	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
30	Hẻm từ đường Chiêu Liêu đi ngã 3 Thái Lang	0,02		0,02	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
31	Hẻm tổ 16 khu phố Tân Long	0,04		0,04	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
32	Hẻm tổ 41 khu phố Chiêu Liêu	0,03		0,03	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
33	Hệ thống thoát nước đường Bùi Thị Cội	0,04		0,04	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Đông Hiệp	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
34	Tuyến đường Trương Văn Vinh/1 (điểm đầu đường Trương Văn Vinh, điểm cuối thửa 1089 – B2.3)	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
35	Tuyến đường Trương Văn Vinh/1/4 (điểm đầu đường Trương Văn Vinh/1, điểm cuối karaoke Ngọc Thiên Phú)	0,02		0,02	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
36	Tuyến đường Trương Văn Vinh/4 (điểm đầu đường Trương Văn Vinh, điểm cuối thửa 122 – B2.3 và thửa 1435 – B2.3)	0,06		0,06	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
37	Tuyến đường Huyện Thị Tươi/2 (điểm đầu đường Huyện Thị Tươi, điểm cuối đường Nguyễn Thị Minh Khai/7)	0,02		0,02	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
38	Tuyến đường Bùi Thị Xuân/23 (điểm đầu đường Bùi Thị Xuân, điểm cuối thửa 1331 – E3.1)	0,03		0,03	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa	Pháp lý dự án
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
39	Tuyến đường Bùi Thị Xuân/23 – đoạn 2 (điểm đầu đường Bùi Thị Xuân/23, điểm cuối đường Bùi Thị Xuân/25/1)	0,07		0,07	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
40	Tuyến đường Bùi Thị Xuân/18 (điểm đầu đường Bùi Thị Xuân, điểm cuối giáp với Đồng Bình Dương)	0,04		0,04	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
41	Tuyến đường Bùi Thị Xuân/25 (điểm đầu đường Bùi Thị Xuân, điểm cuối đường Thanh niên)	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
42	Tuyến đường 2 bên bờ suối Cây Sao (điểm đầu đường Nguyễn Thị Tư, điểm cuối dự án Đồng Bình Dương)	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
43	Tuyến đường 1 bên bờ suối Sầu Tân Thắng (điểm đầu đường Bùi Thị Xuân, điểm cuối giáp phường Tân Hạnh)	0,03		0,03	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
44	Tuyến đường 1 bên bờ suối Cây Trường (điểm đầu đường nhựa Trương Văn Vinh/4, điểm cuối giáp Đồng Bình Dương)	0,03		0,03	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
45	Tuyến đường Nguyễn Thị Minh Khai/2 (điểm đầu đường Nguyễn Thị Minh Khai, điểm cuối công ty Tân Tây Lan)	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
46	Tuyến đường Nguyễn Thị Minh Khai/2/2 (điểm đầu đường Nguyễn Thị Minh Khai/2, điểm cuối là mô út Hào)	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Tân Bình	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm
47	Đường hẻm số 21, khu phố Bình Minh 1	0,05		0,05	HNK, CLN, SKC, ODT..	Dĩ An	Công trình dạng tuyến	Nhà nước và nhân dân cùng làm

PHỤ LỤC 3: KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 THÀNH PHỐ ĐI AN
(Kèm theo Quyết định số: **830/QĐ-UBND** ngày **05/10/2022** của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)						
				Đi An	Tân Hiệp	Tân Bình	Bình An	Đông Hòa	Bình Thắng	An Bình
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp		72,10	5,22	4,59	23,21	23,81	5,24	6,49	3,54
1.1	Đất trồng lúa	LU/A/PNN								
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LU/C/PNV								
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	50,44		1,97	19,60	22,23	1,40	2,60	2,65
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	21,66	5,22	2,62	3,62	1,59	3,84	3,90	0,89
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSSX/PNN								
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSSN/PNV								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN								
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN								
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp									
	<i>Trong đó:</i>									
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LU/A/CLN								
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LU/A/LNP								
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LU/A/NTS								
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LU/A/LMU								
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS								
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU								
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)								
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)								
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSSX/NKR(a)								
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSSN/PNV								
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	16,18					3,00	1,87	11,31

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG TRONG NĂM 2022 THÀNH PHỐ ĐI AN

(Kèm theo Quyết định số: **830/QĐ-UBND** ngày **05/4/2022** của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
1	Đất ở đô thị, khu dân cư						
1	Khu nhà ở, thương mại dịch vụ Đông Bình Dương (Công ty TNHH Phát triển Đô thị Đông Bình Dương)	126,70	110,00	16,70	ODT, CLN	Tân Bình	
2	Khu căn hộ cao tầng Stown Phúc An 2 (Cty TNHH STC Bình Dương)	0,17		0,17	HNK, CLN	Dĩ An	
3	Khu cao ốc căn hộ Tân Việt Phát (Cty TNHH TM&DV Tân Việt Phát)	2,10		2,10	HNK, CLN	Bình Thới	
4	Khu nhà ở thương mại Quốc Cường (Công ty TNHH Dầu tư BĐS Quốc Cường)	1,10		1,10	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	
5	Khu nhà ở thương mại Bình An (Cty CP BĐS Tân Mai)	1,87		1,87	SKC	Bình Thới	
6	Khu nhà ở Phát Khang (Cty CP DT Địa ốc Phát Khang)	1,56		1,56	HNK, CLN	Đông Hòa	
7	Khu nhà ở và Dịch vụ Thương mại Bình An (Cty TNHH DTXD Bình An Land)	0,43		0,43	HNK, CLN	Bình An	
8	Khu nhà ở Neshome (Cty CP Đất Mới)	1,86		1,86	HNK, CLN	Tân Bình	
9	Dự án chuyên mục dịch Khu thương mại - Dịch vụ - Văn phòng - Căn hộ (Cty CP BĐS Becons Land)	3,00		3,00	SKC	Đông Hòa	Thửa đất số 2018, 2019, 2020, 2016, tờ bản đồ số 12 và thửa đất số 116 tờ bản đồ số 4
10	Khu nhà ở Thăng Lợi (Công ty TNHH Thăng Lợi)	0,07		0,07	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Các thửa đất số 3026, 3027, tờ bản đồ số 2 (TTDH.A)
11	Khu chung cư Tân Bình (Công ty TNHH DT BĐS Phục An Gia)	0,94		0,94	HNK, CLN	Tân Bình	Thửa đất số 1547, 1548, 1594, 1549, 1468, tờ bản đồ số 41, E3.1.
12	Chung cư Ngôi Sao (Công ty Cổ phần Địa ốc Becons)	0,78		0,78	HNK, CLN	Đông Hòa	Các thửa đất số 1, 107, tờ bản đồ số 12
13	Chung cư An Bình (Công ty cổ phần địa ốc Becons)	0,59		0,59	HNK, CLN	An Bình	Thửa đất số 2381 tờ bản đồ số 31
14	Khu Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng - Căn hộ Becons (Giai đoạn 2) (Công ty Cổ phần Bất động sản Becons Land)	0,62		0,62	HNK, CLN	Đông Hòa	Thửa đất số 921 tờ bản đồ số 12



STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
15	Chung cư Becons DT743 (Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Becons)	0,54		0,54	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Các thửa đất số 472, 474, 476, 1991, 2150 tờ bản đồ số 66
16	Chung cư Becons DT743 (Giải đoạn 2) (Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Becons)	0,50		0,50	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Các thửa đất số 2103, 2104, 2108, 2109 tờ bản đồ số 7TDH.9; thửa đất số 2152 tờ bản đồ số 66
17	Chung cư Hạnh Phúc (Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Toàn Thành)	0,48		0,48	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Các thửa đất số 1521, 1522, 1523 tờ bản đồ số 31
18	Chung cư cho người lao động Đông Hưng (công ty cổ phần công nghiệp Đông Hưng)	2,31		2,31	HNK, CLN	Dĩ An	Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 15
19	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, văn phòng Kim Sơn (Công ty cổ phần Khách sạn đầu tư Kim Sơn)	1,06		1,06	HNK, CLN	An Bình	Thửa đất số 783, 161, 782, 758 tờ bản đồ số 28; thửa đất số 759, 1655, 1703 tờ bản đồ số 34
20	Khu căn hộ Phú Đông 5 (Công ty TNHH Đầu tư Phú Đông 5)	0,56		0,56	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 2000, tờ bản đồ số 2TDH.B
21	Khu thương mại dịch vụ nhà ở Ri Ta Vô - Phú Khang (Công ty TNHH Riva Vô)	4,30		4,30	HNK, CLN	Bình Thới	Tờ bản đồ số 6, 7
22	Khu căn hộ dịch vụ văn phòng An Thịnh-ARTELLA (Công ty cổ phần bất động sản địa ốc An Thịnh-ATTLAND)	0,54		0,54	HNK, CLN	Bình Thới	Thửa đất số 1339,1340,1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1358, tờ bản đồ số 22
23	Chung cư thương mại Bình Dương Ruby (Công ty TNHH TM BDS Hữu Nghi)	0,21		0,21	HNK, CLN	Bình Thới	Thửa đất số 2091, tờ bản đồ số 17
24	Chung cư Phúc Đạt Connect 3 (Công ty CP PT DT Phúc Đạt Connect 3)	1,44		1,44	HNK, CLN	Bình Thới	Thửa đất số 559C, 637, 1299, 1054, 559A4, 1291, tờ bản đồ số 7, 18, 7
25	Chung cư Green land Bình An (Công ty TNHH Địa Ốc Green Land Bình An)	0,43		0,43	HNK, CLN	Bình An	Thửa đất số 2358, 2359, 2360, 2380, tờ bản đồ số 32
26	Khu nhà ở cao tầng Ngôi Sao Hoàng Nam (Công ty TNHH DT PT Nhà và Đô thị Hoàng Nam)	0,88		0,88	HNK, CLN	Bình An	Thửa đất số 2458, 770, 2370, 2440, 2459, tờ bản đồ số 41 (4BA.13)
27	Khu nhà ở cao tầng Hoàng Nam Tân Bình (Công ty TNHH DT DA Phương Hoàng)	0,55		0,55	HNK, CLN	Tân Bình	Thửa đất số 1641 - 1645, 1629, 1462, 1463, 820, tờ bản đồ số 19 (D2.4)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
28	Dự án chung cư Tân Đông Hiệp (Công ty TNHH Nam Kiên Phước)	1,80		1,80	CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 131 và 2192, tờ bản đồ số 26
29	Chung cư Gia An Phát (Công ty TNHH Đầu tư BDS Gia An Phát)	1,60		1,60	CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 214, 204, 203, 217 tờ bản đồ số 11
II	Dự án thương mại dịch vụ						
1	Trung tâm logistics Dĩ An (GDII)	21,80		21,80	DGT, SON, HNK, CLN, ODT	Bình Thảng, Bình An	
III	Đất công trình sự nghiệp khác						
1	Trạm đăng kiểm xe cơ giới	0,80		0,80	ODT, HNK, NST,	Bình An	
IV	Công trình, dự án thực hiện đấu giá, giao đất và thuê đất						
1	Trường tiểu học Nhi Đồng 2	0,80		0,80	NTD	Dĩ An	
2	Tại định cư Đại học Quốc gia TPHCM	33,36	15,71	17,65	ODT	Bình An	Tờ bản đồ số DC3, DC5
3	Dự án đấu giá chợ Thống Nhất	0,18		0,18	DCH	Dĩ An	Thửa đất số 719, tờ bản đồ số 1AB.6
4	Dự án đấu giá chợ Nội Hòa	0,15		0,15	DCH	Bình An	Thửa đất số 1425, 1439 tờ bản đồ số 4BA.7
5	Dự án xin giao đất trung tâm văn hóa lao động Dĩ An	0,40		0,40	NTD	Dĩ An	
6	Khu nhà ở thương mại Trường An (Công ty Cổ phần Đầu Tư xây dựng và phát triển Trường An)	11,31		11,31	SKC	An Bình	
7	Đường từ quốc lộ 1K đi đại học Quốc gia TP. HCM và Xây dựng Khu tổ hợp phát triển nhà ở dịch vụ thương mại (Cty CP Trường Thiên Hà và Cty TNHH DT XD TM Bông Durea)	4,60		4,60	HNK, CLN, ODT	Đông Hòa	Tờ bản đồ số 8DH; 8DH.4
8	Đấu giá các vị trí đất do nhà nước quản lý (16 vị trí): Vị trí tại đường Phạm Ngũ Lão (thu hồi đất từ hộ ông Phan Văn Cư)	1,2 m ²		1,2 m ²	HNK, CLN	Dĩ An	Thửa đất số 3363, tờ bản đồ số 2AB.13
-	Chợ B (thuộc đất đã được nhà nước bồi thường, có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ ông Bùi Thanh Sơn)	36 m ²		36 m ²	HNK, CLN	Dĩ An	Thửa đất số 524, tờ bản đồ số 14AB.2
-	Đất công đường Nguyễn Du (Trước đây là đường giao thông, hiện đã nâng tuyến)	153,4 m ²		153,4 m ²	HNK, CLN	Dĩ An	Thửa đất số 1935, tờ bản đồ số 10

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
-	Đường Cây keo (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ ông Nguyễn Hữu Nhân)	2,4 m ²		2,4 m ²	HNK, CLN	Đông Hòa	Thửa đất số 2291, tờ bản đồ số 1DH2
-	Đường Cây keo (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ ông Lê Tấn Thành)	16,1 m ²		16,1 m ²	HNK, CLN	Đông Hòa	Thửa đất số 355; 356, tờ bản đồ số 1
-	Đinh Tân Quý (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ bà Phạm Thị Đức)	5,2 m ²		5,2 m ²	HNK, CLN	Đông Hòa	Thửa đất số 2096, tờ bản đồ số 8DH.2
-	Đường Xa lộ Hà Nội (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ bà Đặng Thị Tâm)	11 m ²		11 m ²	HNK, CLN	Đông Hòa	Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 6DH.4
-	Khu đất công tại khu phố Đông B (trước đây thuộc chùa ông Bạc)	37,7 m ²		37,7 m ²	HNK, CLN	Đông Hòa	Thửa đất số 1482, tờ bản đồ số 1DH.1
-	Đường Chiêu Liêu - Bình trị (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ bà Trương Thị Lệ Thu)	1,7 m ²		1,7 m ²	HNK, CLN	Tân Bình	Thửa đất số 619, tờ bản đồ số D3.4
-	Đường Chiêu Liêu - Bình trị (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ bà Phạm Thị Minh Châu).	7,8 m ²		7,8 m ²	HNK, CLN	Tân Bình	Thửa đất số 619, tờ bản đồ số D3.4
-	Đường Silicat (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ bà Phạm Thị Phương).	5,4 m ²		5,4 m ²	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 2067, tờ bản đồ số 12TDH.8
-	Đường Silicat (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ bà Trần Thị Liên).	33,6 m ²		33,6 m ²	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 308, tờ bản đồ số 12TDH.8
-	Đường Silicat (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ ông Nguyễn Hữu Thọai).	10,3 m ²		10,3 m ²	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 2065, tờ bản đồ số 12TDH.8
-	Đường Silicat (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ bà Lê Thị Xuân).	12,7 m ²		12,7 m ²	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 2066, tờ bản đồ số 12TDH.8
-	Đường Silicat (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ ông Nguyễn Văn Diêu).	11,7 m ²		11,7 m ²	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 12TDH.8
-	Đường Silicat (có nguồn gốc thu hồi đất từ hộ ông Võ Tấn Phát).	97 m ²		97 m ²	HNK, CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 2777, tờ bản đồ số 12TDH.5
8	Các vị trí đất công sử dụng làm công viên cây xanh:						
-	Công viên vườn dâu	0,83		0,83	DHT, DTS	Dĩ An	Thửa đất số 2207, 2214, 2222, tờ bản đồ số 4AB.10
-	Công viên Bình Thung	0,04		0,04	CLN	Bình An	Thửa đất số 497; 1509, tờ bản đồ số 3BA.1
-	Công viên Hiệp Thắng	0,19		0,19	CLN	Bình Thắng	Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 10BT
-	Công viên Đông An	0,02		0,02	CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 1756, tờ bản đồ số 7TDH.3
-	Công viên 550	0,06		0,06	CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 1939, tờ bản đồ số 11TDH.4
-	Công viên Dĩ An	1,00		1,00	NTD	Dĩ An	Thửa đất số 2279, tờ bản đồ số 4AB7; 4AB8

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: số tờ, thửa
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
-	Công viên góc đường Võ Thị Sáu	0,08		0,08	NTTD	Dông Hòa	Thửa đất số 1850, tờ bản đồ số 3DH1
-	Tiêu cảnh Khu phố Đông B	0,02		0,02	NTTD	Dông Hòa	Thửa đất số 243; 1650, tờ bản đồ số 2(IDH2)
-	Công viên Châu Thới	0,05		0,05	DSH	Bình An	Thửa đất số 2190, tờ bản đồ số 1 BA.2
-	Cải tạo cảnh quan Đồi không tên	2,07		2,07	CLN	Bình Thẳng	Thửa đất số 537, tờ bản đồ số 0BT
-	Công viên rạp Nhà hát	0,13		0,13	DVH	Dĩ An	Thửa đất số 386, tờ bản đồ số 3AB.4
-	Công viên Đông Chiêu	0,04		0,04	DGD	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 3125(2110), tờ bản đồ số 3TDH.1
-	Tiêu cảnh góc đường Nguyễn Thị Minh Khai	0,01		0,01	CLN	Tân Đông Hiệp	Thửa đất số 43, 46, tờ bản đồ số 4.TDH.1
-	Công viên Trung tâm VHTT	0,10		0,10	DSH	Tân Bình	Thửa đất số 1347, tờ bản đồ số E4
V	Chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân						
V.1	Nhu cầu chuyển mục đích sang đất ODT	11,52		11,52			
1	Nhu cầu chuyển mục đích sang ODT	2,50		2,50		Dĩ An	
2	Nhu cầu chuyển mục đích sang ODT	0,62		0,62		Tân Đông Hiệp	
3	Nhu cầu chuyển mục đích sang ODT	3,10		3,10		Bình An	
4	Nhu cầu chuyển mục đích sang ODT	1,30		1,30		Dông Hòa	
5	Nhu cầu chuyển mục đích sang ODT	2,00		2,00		Bình Thẳng	
6	Nhu cầu chuyển mục đích sang ODT	1,00		1,00		An Bình	
7	Nhu cầu chuyển mục đích sang ODT	1,00		1,00			
V.2	Thực hiện Nghị quyết 35/NQ-TU (rà soát, xử lý các khu phân lô tự phát)	8,80		8,80			
1	Phường Dĩ An	2,50		2,50		Dĩ An	
2	Phường Tân Đông Hiệp	1,00		1,00		Tân Đ. Hiệp	
3	Phường Tân Bình	1,00		1,00		Tân Bình	
4	Phường Bình An	1,20		1,20		Bình An	
5	Phường Đông Hòa	1,10		1,10		Dông Hòa	
6	Phường Bình Thẳng	1,00		1,00		Bình Thẳng	
7	Phường An Bình	1,00		1,00		An Bình	
V.3	Nhu cầu chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1,39		1,39			
V.4	Nhu cầu chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ	2,00		2,00		Các phường	